



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.53

### **Par zemes gabalu īpašumos Cīrulīšu ielā 68 un Kovārņu ielā 22 Cēsis, Cēsu nov. robežu pārkārtošanu un maiņu**

*Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs*

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi SIA "VENDEN", reģistrācijas Nr.40003325121, iesniegumu (reģistrēts 20.12.2021. Nr.6-2-6/5/2021/7341) ar lūgumu mainīt 98 m<sup>2</sup> no īpašuma Cīrulīšu iela 68 ( kadastra Nr. 42010070210) pret 98 m<sup>2</sup> no Cēsu novada pašvaldības īpašuma Kovārņu ielā 22 (kadastra Nr. 42010070208), lai nodrošinātu stingrā režīma aizsargjoslas ierīkošanu, izveidojot artēzisko urbumu īpašumā Cīrulīšu iela 68, Cēsis, Cēsu nov., un pilnvarojumu (iesniegumam pievienota Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MICA TEHNOLOĢIJAS" pilnvara) kārtot formalitātes, kas izriet no zemes maiņas darījuma, tajā skaitā pieprasīt, saņemt dokumentus un veikt maksājumus

SIA "VENDEN", 100% kapitāla daļas pieder uzņēmumam SIA "MICA TEHNOLOĢIJAS" reģ. Nr. 40003248814. Nekustamais īpašums Cīrulīšu ielā 68, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra Nr. 42010070210), ir nodots ilgtermiņa nomā SIA "VENDEN" (ir izdarīta atbilstoša atzīme Zemesgrāmatā). SIA "VENDEN" atbilstoši nomas līguma noteikumiem ir piešķirtas tiesības izmantot nomas objektu uzņēmējdarbības īstenošanai, tajā skaitā bez atsevišķa saskaņojuma ar SIA "MICA TEHNOLOĢIJAS" veikt dažāda veida būvniecību, pārbūvi un cita veida ieguldījumus.

SIA "VENDEN" 2021.gada jūnijā, ievērojot Cēsu novada pašvaldības lūgumu (28.10.2019 Nr.6-2-6/10/5183), likvidēja artēzisko urbumu Nr. DB 50247 Atpūtas ielā 20 Cēsis, Cēsu nov., un veica zemesgabala sakopšanas darbus atbilstoši Cēsu novada Būvvaldes izsniegtai atļaujai. Uzņēmums plānoja artēziskā urbuma Nr. DB.50247 izmantošanu ražošanas kapacitātes palielināšanai, tādējādi tā likvidācija ietekmē SIA "VENDEN" iespējas ražošanas apjomu kāpināšanai. SIA "VENDEN" ir apzinājis analoga urbuma izvietojuma vietas, vērtējot nekustamā īpašuma iespējas un, ievērojot nepieciešamās aizsargjoslas, un konstatēja, ka vienīgā īpašuma robežās atbilstoša urbuma ierīkošanas vieta, ir SIA "MICA TEHNOLOĢIJAS" piederošajā īpašumā Cīrulīšu iela 68, Cēsis, Cēsu nov., pie īpašuma Kovārņu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., robežas. Projektētā artēziskā urbuma stingrā režīma aizsargjosla tādējādi skar un apgrūtina pašvaldībai piederošo īpašumu. Lai no tā izvairītos nepieciešams veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu mainot zemes gabalu daļas.

Nekustamais īpašums – Cīrulīšu iela 68, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0210, kas sastāv no zemes gabala 6129 m<sup>2</sup> platībā un ēkas, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1494 uz SIA "MICA TEHNOLOĢIJAS", nodokļu maksātāja kods 40003248814, vārda.

Nekustamais īpašums – Kovārņu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0208, kas sastāv no zemes gabala 5200 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 0209) un būves, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000023582 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Veikta nekustamo īpašumu, zemes vienību daļu, novērtēšana nosakot to tirgus vērtību. Pašvaldībā saņemti SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. 44103018948 vērtējumi, saskaņā ar kuriem

nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 68, Cēsīs, Cēsu nov., zemes vienības daļas 98 m<sup>2</sup> platībā, aprēķinātā tirgus vērtība ir EUR 560,00 (*pieci simti sešdesmit euro, 00 centi*), savukārt nekustamā īpašuma Kovārņu iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., zemes vienības daļas 98 m<sup>2</sup> platībā, aprēķinātā tirgus vērtība ir EUR 560,00 (*pieci simti sešdesmit euro, 00 centi*).

Veicot šo maiņas darījumu pašvaldības īpašuma sastāvs nemainās un netiek papildus apgrūtināts. Tai pašā laikā maiņas darījuma rezultātā SIA "VENDEN" iegūst iespējas ražošanas apjomu kāpināšanai un uzņēmējdarbības attīstībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.01.2022. priekšlikumu (prot.Nr.3), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības komitejas 10.02.2022. atzinumu (protokols Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.02.2022. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piekrist mainīt Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kovārņu iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējums: 4201 007 0208, daļu 98 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā) pret Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MICA TEHNOLOĢIJAS", reģ. Nr. 40003248814, juridiskā adrese: Ganību dambis 33, Rīga, LV-1005, piederošo nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 68, Cēsīs, Cēsu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4201 007 0210, daļu 98 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā) (turpmāk – zemesgabali) saskaņā ar pielikumā pievienoto robežu apmaiņas skici.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 68, Cēsīs, Cēsu nov., zemes vienības daļas, 98 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 560,00 (*pieci simti sešdesmit euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kovārņu iela 22, Cēsīs, Cēsu nov., zemes vienības daļas, 98 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu EUR 560,00 (*pieci simti sešdesmit euro, 00 centi*).
4. Cēsu novada Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldei organizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izstrādi zemes gabalu robežu pārkārtošanai.
5. Pieņemt zināšanai ka visus izdevumus kas saistīti ar zemes gabalu maiņas darījuma īstenošanu sedz SIA "VENDEN", reģ. Nr. 40003325121.
6. Pēc zemes gabalu robežu pārkārtošanas Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot maiņas līgumu minētā darījuma veikšanai, organizēt maiņas līguma parakstīšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU